



P.G.M. Bakker Vastgoed B.V.
Westerdreef 1 C
2152 CS Nieuw-Vennep
Tel: 0252-620202
E-mail: info@pgmbakker.nl
Website: www.pgmbakker.nl

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Object:

Westerdreef 5R, 2152 CS te Nieuw Vennep
Bedrijventerrein de Pionier.

Locatie:

Het bedrijventerrein de Pionier ligt op een korte afstand van de op- en afrit van de snelwegen A4 en A44 richting Amsterdam, Den Haag en Rotterdam.

De luchthaven Schiphol ligt op slechts 15 minuten afstand.
Het bedrijvenpark is tevens zeer goed per openbaar vervoer bereikbaar.

Vloeroppervlakte:

De totale vloeroppervlakte is ca. 750 m² waarvan:
Ca. 320 m² bedrijfsruimte met ca. 180 m² entresolvloer;
Ca. 250 m² kantoorruimte.

Parkeergelegenheid:

Er is parkeergelegenheid op eigen terrein.

Opleveringsniveau:

In huidige staat, dit object is o.a. voorzien van:

- Ruime entree/ontvangst ruimte
- Ruim trappenhuis
- Toiletten per verdieping
- Keuken
- Verwarming middels radiatoren
- Te openen ramen
- Kabelgoten met aansluitingen voor elektra en telefoon en data
- Vloerbedekking
- Afgewerkte wanden en systeemplafonds met verlichting
- Bedrijfsruimte is voorzien van een overhead deur
- Bedrijfsruimte heeft een vrije hoogte van ca 6.5 m¹
- Bedrijfsruimte heeft een vloerbelasting van ca 1.500 kg/m²

Reclame:

Het aanbrengen van de reclame behoeft de goedkeuring van de eigenaar, alsmede de gemeente Haarlemmermeer.

Huurprijs:

De huurprijs bedraagt € 3.800,- per maand excl. btw.

Huuraanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst na het eerste huurjaar, conform de consumentenprijsindexcijfers, werknemersgezinnen met laag inkomen, totaal (2006=100) "CPI-alle huishoudens".

Huurtermijn:

Nader overeen te komen.

Huurbetaling:

Per maand of kwartaal vooruit.

Huurovereenkomst:

Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) vastgesteld in 2015.

Servicekosten:

Meters nutsvoorzieningen (gas, water, elektra) op naam huurder.
Overige servicekosten in overleg met verhuurder.

Zekerheidsstelling:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van minimaal 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

Aanvaarding:

Per direct beschikbaar.

BTW:

Huurder verklaart dat hij voor tenminste 90% met omzetbelasting belaste prestaties verricht. Indien huurder op enig moment niet meer aan dit criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van, van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat voor verhuurder eventueel ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Opzegtermijn:

4 maanden.

Algemeen:

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van de Westerdreef 5R te Nieuw-Vennep. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door P.G.M. Bakker Vastgoed B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.