



P.G.M. Bakker Vastgoed B.V.  
Luzernestraat 19  
2153 GM Nieuw-Vennep  
Tel: 0252-620202  
E-mail: [info@pgmbakker.nl](mailto:info@pgmbakker.nl)  
Website: [www.pgmbakker.nl](http://www.pgmbakker.nl)

*Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.*

**Object:**

Robijnlijn 17-19, 2132 WX te Hoofddorp  
Bedrijventerrein Graan voor Visch

**Locatie**

Het bedrijventerrein Graan voor Visch ligt vrij direct naast de N201 en op korte afstand van de op- en afrit van de snelwegen A4 en A44 richting Amsterdam, Den Haag en Rotterdam. Tevens is er sinds 2012 een vlotte verbinding met Nieuw Venneep.

De luchthaven Schiphol ligt op slechts 5 minuten afstand.

**Vloeroppervlakte:**

Ca. 525 m<sup>2</sup> kantoorruimte met ca. 600 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte.

**Parkeergelegenheid:**

Er is parkeergelegenheid op eigen terrein.  
In de omgeving kunt u ook nog (gratis) parkeren.

**Opleveringsniveau:**

De kantoor- en bedrijfsruimte is in huidige staat en onlangs volledig gerenoveerd.

Het kantoorgedeelte is o.a. voorzien van:

- Ruime entree;
- Toiletgroepen;
- Pantry;
- Verwarming middels radiatoren;
- Airco units;
- Te openen ramen;
- Kabelgoten met aansluitingen voor elektra en telefoon en data;
- Systeemplafond met LED lichtarmaturen;
- Afgewerkte wanden.

Het bedrijfsgedeelte is o.a. voorzien van:

- Overheaddeuren;
- Verwarming middels gas heaters;

**Huurprijs:**

€ 95,- / m<sup>2</sup> per jaar voor de kantoorruimte.  
€ 60,- / m<sup>2</sup> per jaar voor de bedrijfsruimte.  
De huurprijzen zijn excl. BTW en servicekosten.

**Huuraanpassing:**

Jaarlijks, voor het eerst na het eerste huurjaar, conform de consumentenprijsindexcijfers, werknemersgezinnen met laag inkomen, totaal (2000=100) "CPI-alle huishoudens".

**Huurtermijn:**

Minimaal huurtermijn van 3 jaar.

**Huurbetaling:**

Per maand of kwartaal vooruit.

**Huurovereenkomst:**

Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) vastgesteld in 2015.

**Servicekosten:**

Kantoorruimte: € 25,- per m<sup>2</sup> per jaar, te vermeerderen met BTW.  
Bedrijfsruimte: € 7,50,- per m<sup>2</sup> per jaar, te vermeerderen met BTW.

In de servicekosten zitten o.a.

- Gas, water, elektra;
- Onderhoud buitenterrein;
- Onderhoud verwarming;
- Schoonmaak hemelwater afvoeren;

**Reclame:**

Het aanbrengen van de reclame heeft de goedkeuring van de eigenaar, alsmede de gemeente Haarlemmermeer.

**Zekerheidsstelling:**

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van minimaal 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

**Aanvaarding:**

Per direct beschikbaar.

**BTW:**

Huurder verklaart dat hij voor tenminste 90% met omzetbelasting belaste prestaties verricht. Indien huurder op enig moment niet meer aan dit criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van, van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat voor verhuurder eventueel ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

**Opzegtermijn:**

Minimaal termijn van 6 maanden.

**Algemeen:**

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van de Robijnlaan 19 te Hoofddorp. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door P.G.M. Bakker Vastgoed B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.