



P.G.M. Bakker Vastgoed B.V.
Luzernestraat 19
2151 GM Nieuw-Vennep
Tel: 0252-620202
E-mail: info@pgmbakker.nl
Website: www.pgmbakker.nl

aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Object:

Pesetaweg 57A, 2153 PJ te Nieuw Vennepe.

Locatie:

Het bedrijventerrein Nieuw Vennepe Zuid ligt direct aan de N207 en op de korte afstand van de op- en afrit van de snelwegen A4 en A44 richting Amsterdam, Den Haag en Rotterdam.

De luchthaven Schiphol ligt op slechts 15 minuten afstand.

Het bedrijvenpark is tevens gunstig gesitueerd ten opzichte van het NS-station Nieuw Vennepe. Ook met verschillende buslijnen is het bedrijvenpark goed bereikbaar.

Vloeroppervlakte:

Ca. 430 m² bedrijfsruimte met grote overheaddeur en een aparte loopdeur.

Parkeergelegenheid:

Er zitten 4 parkeerplaatsen bij het gehuurde op eigen terrein.

Parkmanagement:

Op het bedrijventerrein Nieuw Vennepe Zuid zijn een aantal facilitaire diensten centraal geregeld door de parkmanagement organisatie, zoals het afhalen van huisvuil, onderhoud buitenterreinen en beveiliging.

Zie ook de website voor meer informatie.

<http://www.nieuwvennepzuid.nl/parkmanagement>

Reclame:

Het aanbrengen van de reclame behoeft de goedkeuring van de eigenaar, alsmede de gemeente Haarlemmermeer.

Opleveringsniveau:

In huidige staat.

De bedrijfsruimte is voorzien van:

- 1 grote overheaddeur
- Verwarming middels gasheater
- Vrije hoogte van ca. 6 m¹

P.G.M. Bakker Vastgoed B.V.

Luzernstraat 19

2151 GM Nieuw-Vennepe

Tel: 0252-620202

E-mail: info@pgmbakker.nl

Website: www.pgmbakker.nl

aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Huurprijs:

€ 70,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Huuraanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst na het eerste huurjaar, conform de consumentenprijsindexcijfers, werknemersgezinnen met laag inkomen, totaal (2006=100) "CPI-alle huishoudens".

Huurtermijn:

Nader overeen te komen.

Huurovereenkomst:

Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) vastgesteld in 2015.

Huurbetaling:

Per maand/kwartaal vooruit.

Servicekosten:

€ 15,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

In de servicekosten zitten o.a.

- Gas, elektra
- Onderhoud buitenterrein
- Periodieke controle brand blus apparatuur
- Schoonmaak hemelwater afvoeren
- Parkmanagement

Zekerheidsstelling:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van minimaal 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

Aanvaarding:

Per direct beschikbaar.



BTW:

Huurder verklaart dat hij voor tenminste 90% met omzetbelasting belaste prestaties verricht. Indien huurder op enig moment niet meer aan dit criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van, van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat voor verhuurder eventueel ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Opzegtermijn:

Nader overeen te komen.

Algemeen:

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van de Pesetaweg 57A te Nieuw-Vennep. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door P.G.M. Bakker Vastgoed B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



P.G.M. Bakker Vastgoed B.V.
Luzernestraat 19
2151 GM Nieuw-Vennep
Tel: 0252-620202
E-mail: info@pgmbakker.nl
Website: www.pgmbakker.nl

aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



P.G.M. Bakker Vastgoed B.V.
Luzernestraat 19
2151 GM Nieuw-Vennep
Tel: 0252-620202
E-mail: info@pgmbakker.nl
Website: www.pgmbakker.nl

aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.