



P.G.M. Bakker Vastgoed B.V.
Westerdreef 1 C
2152 CS Nieuw-Vennep
Tel: 0252-620202
E-mail: info@pgmbakker.nl
Website: www.pgmbakker.nl

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Object:

Pesetaweg 32, 2153 PJ te Nieuw- Vennep.
Bedrijvenpark Nieuw- Vennep Zuid.

Locatie:

Het pand is gevestigd op het bedrijvenpark Nieuw Vennep Zuid, en op een korte afstand van de op- en afrit van de snelwegen A4 en A44 richting Amsterdam, Den Haag en Rotterdam.

De luchthaven Schiphol ligt op slechts 15 minuten afstand.
Het bedrijvenpark is tevens gunstig gesitueerd ten opzichte van het NS- station Nieuw Vennep.
Ook met verschillende buslijnen is het bedrijvenpark goed bereikbaar.

Vloeroppervlakte:

De totale vloeroppervlakte is ca. 1.050 m², waarvan:
Ca. 300 m² kantoorruimte verdeeld over de begane grond en 1'e verdieping;
Ca. 750 m² bedrijfsruimte.

Parkeergelegenheid:

Parkeren op eigen terrein.

Parkmanagement:

Een dynamische werkomgeving in hartje Randstad; dát is Businesspark Nieuw-Vennep Zuid. Unieke architectuur en hoogwaardige faciliteiten maken het een plek waar innovatief ondernemerschap kan bloeien en waar je gasten met trots ontvangt. En dankzij de centrale ligging midden in de karakteristieke Haarlemmermeerpolder, is Businesspark Nieuw-Vennep Zuid ook nog eens zeer snel bereikbaar vanuit Amsterdam, Schiphol en Den Haag.

Voor meer informatie over het parkmanagement kunt u kijken op

<http://www.nieuwvennepzuid.nl/parkmanagement>.

Reclame:

Het aanbrengen van de reclame behoeft de goedkeuring van de eigenaar, alsmede de gemeente Haarlemmermeer.

Huurprijs:

De huurprijs bedraagt € 81.750,- per jaar excl. btw en servicekosten.

Opleveringsniveau:

De kantoorruimte is onder andere voorzien van:

- Ruime entree
- Airco splitunits
- Verwarming middels radiatoren
- Kabelgoten met aansluitingen voor elektra en telefoon en data
- Toiletgroep
- Pantry
- Afgewerkte wanden en plafonds
- Verlichting armaturen

De bedrijfsruimte is onder andere voorzien van:

- Vrije hoogte van ca. 6 m¹
- Vloerbelasting van 1.500 kg/m²
- Overheaddeur.
- Krachtstroom
- Gasgestookte Heater
- Verlichtingsarmaturen

Huuraanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst na het eerste huurjaar, conform de consumentenprijsindexcijfers, werknemersgezinnen met laag inkomen, totaal (2006=100) "CPI-alle huishoudens".

Huurtermijn:

5 + 5 jaar.

Huurbetaling:

Per maand of kwartaal vooruit.

Huurovereenkomst:

Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) vastgesteld in 2015.

Energie-label:

Het pand beschikt over een energielabel C.

Servicekosten:

Huurder heeft een eigen aansluiting voor gas, water en elektra.
Bijdrage Parkmanagement.

Zekerheidsstelling:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van minimaal 3 maanden huur, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

Aanvaarding:

1 maart 2022

BTW:

Huurder verklaart dat hij voor tenminste 90% met omzetbelasting belaste prestaties verricht. Indien huurder op enig moment niet meer aan dit criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van, van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat voor verhuurder eventueel ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Opzegtermijn:

12 maanden.

Algemeen:

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van de Pesetaweg 32 te Nieuw-Vennep. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door P.G.M. Bakker Vastgoed B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.