



P.G.M. Bakker Vastgoed B.V.  
Luzernestraat 19  
2153 GM Nieuw-Vennep  
Tel: 0252-620202  
E-mail: [info@pgmbakker.nl](mailto:info@pgmbakker.nl)  
Website: [www.pgmbakker.nl](http://www.pgmbakker.nl)

*Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.*

**Object:**

Luzernestraat 29, 2153 GM te Nieuw Vennepe  
Bedrijvenpark Spoorzicht.

**Locatie:**

Het bedrijvenpark Spoorzicht ligt op een korte afstand van de op- en afrit van de snelwegen A4 en A44 richting Amsterdam, Den Haag en Rotterdam.  
De luchthaven Schiphol ligt op slechts 15 minuten afstand.

Het bedrijvenpark is tevens gunstig gesitueerd ten opzichte van het NS-station Nieuw Vennepe.

**Vloeroppervlakte:**

Ca. 350 m<sup>2</sup> kantoorruimte verdeeld over 3 bouwlagen.  
Ca. 1000 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte.

**Parkeergelegenheid:**

Huurder heeft recht op 15 parkeerplaatsen op eigen terrein.

**Opleveringsniveau:**

In huidige staat

De kantoorruimte is o.a. voorzien van:

- Ruimte entree;
- Ruim trappenhuis naar verdiepingen;
- Nette afgewerkte wanden en plafonds;
- Plafonds zijn voorzien van TL- armaturen;
- Verwarming middels radiatoren;
- Stromend water;
- Kabelgoten met aansluitingen voor elektra en telefoon en data;
- Toiletgroepen;
- Te openen ramen;
- Vloerbedekking;

De bedrijfsruimte is o.a. voorzien van:

- 2 overheaddeuren;
- Pantry;
- Toilet;
- Verwarming middels heaters;

**Parkmanagement :**

Sinds 2012 is er een parkmanagement vereniging opgericht om het park een meerwaarde te geven inzake beveiliging, netheid van het park en dergelijke.

Voor meer informatie [www.bizopspoorzicht.nl](http://www.bizopspoorzicht.nl)

**Reclame:**

Het aanbrengen van de reclame behoeft de goedkeuring van de eigenaar, alsmede de gemeente Haarlemmermeer.

**Huurprijs:**

Kantoorruimte € 110,- per m<sup>2</sup> per jaar, te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Bedrijfsruimte € 65,- per m<sup>2</sup> per jaar, te vermeerderen met BTW en servicekosten.

**Huuraanpassing:**

Jaarlijks, voor het eerst na het eerste huurjaar, conform de consumentenprijsindexcijfers, werknemersgezinnen met laag inkomen, totaal (2006=100) "CPI-alle huishoudens".

**Huurtermijn:**

5 jaar met de mogelijkheid tot een verlenging met telkens 5 jaar.

**Huurbetaling:**

Per maand of kwartaal vooruit.

**Huurovereenkomst:**

Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) vastgesteld in 2015.

**Servicekosten:**

Meters nutsvoorzieningen (gas, water, elektra) op naam huurder.

Overige servicekosten in overleg verhuurder.

**Zekerheidsstelling:**

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van minimaal 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

**Aanvaarding:**

In overleg beschikbaar.

**BTW:**

Huurder verklaart dat hij voor tenminste 90% met omzetbelasting belaste prestaties verricht. Indien huurder op enig moment niet meer aan dit criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van, van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat voor verhuurder eventueel ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

**Opzegtermijn:**

12 maanden.

**Algemeen:**

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van de Luzernestraat 29 te Nieuw-Vennep. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door P.G.M. Bakker Vastgoed B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.