



P.G.M. Bakker Vastgoed B.V.
Westerdreef 1 C
2152 CS Nieuw-Vennep
Tel: 0252-620202
E-mail: info@pgmbakker.nl
Website: www.pgmbakker.nl

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Object:

Luzernestraat 19, 2153 GM te Nieuw Vennep
Bedrijvenpark Spoorzicht.

Locatie:

Het bedrijvenpark Spoorzicht ligt op een korte afstand van de op- en afrit van de snelwegen A4 en A44 richting Amsterdam, Den Haag en Rotterdam.

De luchthaven Schiphol ligt op slechts 15 minuten afstand.
Het bedrijvenpark is tevens gunstig gesitueerd ten opzichte van het NS-station Nieuw Vennep.

Vloeroppervlakte:

- 1) Er is één kantoorruimte beschikbaar van ca. 40 m² op de eerste verdieping.
- 2) Er is één kantoorruimte beschikbaar van ca. 130 m², welke met verplaatsbare tussenwanden gesplitst kan worden in 2 kantoorruimtes. De kantoorruimte is inclusief inpandig balkon en ligt gelegen op de derde verdieping. De ruimte is tevens voorzien van een eigen ruime keuken.

Parkeergelegenheid:

Per 60 m² kantoorruimte is er een parkeerplaats beschikbaar.

Opleveringsniveau:

In huidige staat, de kantoorruimte is onder andere voorzien van:

- Luxe entree
- Intercom
- Lift
- Ruim trappenhuis
- Grote lichtkoepel (3^e verdieping)
- Inpandig balkon (3^e verdieping)
- Pantry/toiletten per verdieping
- Verwarming middels radiatoren
- Stromend water
- Kabelgoten met aansluitingen voor elektra en telefoon en data
- Glasvezel aanwezig

Parkmanagement:

Sinds 2012 is er een parkmanagement vereniging opgericht om het park een meerwaarde te geven inzake beveiliging, netheid van het park en dergelijke.

Voor meer informatie kunt u kijken op: www.bizopspoorzicht.nl

Reclame:

Het aanbrengen van de reclame behoeft de goedkeuring van de eigenaar, alsmede de gemeente Haarlemmermeer.

Huurprijs:

€ 115,- per m² per jaar.

Te vermeerderen met btw en excl. servicekosten.

Huuraanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst na het eerste huurjaar, conform de consumentenprijsindexcijfers, werknemersgezinnen met laag inkomen, totaal (2006=100) "CPI-alle huishoudens".

Huurtermijn:

Minimaal huurtermijn van 1 jaar.

Huurbetaling:

Per maand of kwartaal vooruit.

Huurovereenkomst:

Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) vastgesteld in 2015.

Servicekosten:

€ 30,- per m² per jaar excl. BTW (dit betreft een vast bedrag zonder verdere verrekening)

In de servicekosten zitten o.a.

- Gas, water, elektra
- Onderhoud liftinstallatie
- Onderhoud buitenterrein
- Onderhoud mechanische ventilatie
- Periodieke controle brand blus apparatuur
- Schoonmaak hemelwater afvoeren
- Schoonmaak algemene ruimtes
- Schoonmaak buitenbeglazing
- Parkmanagement

Zekerheidsstelling:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van minimaal 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

Aanvaarding:

Per direct beschikbaar.

BTW:

Huurder verklaart dat hij voor tenminste 90% met omzetbelasting belaste prestaties verricht. Indien huurder op enig moment niet meer aan dit criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van, van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat voor verhuurder eventueel ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Opzegtermijn:

Minimaal termijn van 6 maanden.

Algemeen:

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van de Luzernestraat 19 te Nieuw-Vennep. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door P.G.M. Bakker Vastgoed B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.