



P.G.M. Bakker Vastgoed B.V.
Westerdreef 1 C
2152 CS Nieuw-Vennep
Tel: 0252-620202
E-mail: info@pgmbakker.nl
Website: www.pgmbakker.nl

Object:

Lucas Bolsstraat 10, 2152 CZ te Nieuw Vennep
Bedrijvenpark Pionier

Locatie:

Het kantoorpand ligt op het goed bereikbare bedrijvenpark Nieuw Vennep Pionier en ligt op een korte afstand van de op- en afrit van de snelwegen A4 en A44 richting Amsterdam, Den Haag en Rotterdam.

De luchthaven Schiphol ligt op slechts 15 minuten afstand. Ook het treinstation is goed bereikbaar.

Vloeroppervlakte:

Ca. 130 m² kantoorruimte op de eerste verdieping.

Opleveringsniveau:

In huidige staat, de bedrijfsruimte is onder andere voorzien van:

- Representatieve gezamenlijke entree;
- Pantry;
- Gezamenlijke toiletten;
- Afgewerkte wanden en plafonds;
- Laminaatvloer;
- Systeemplafond met TL-verlichting;
- Verwarming kantoor middels radiatoren;
- Te openen ramen;
- Stromend water;

Reclame:

Het aanbrengen van reclame behoeft de goedkeuring van de eigenaar, alsmede de gemeente Haarlemmermeer.

Huurprijs:

€ 1.250,- per maand, te vermeerderen met btw en servicekosten.

Huuraanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst na het eerste huurjaar, conform de consumentenprijsindexcijfers, werknemersgezinnen met laag inkomen, totaal (2006=100) "CPI-alle huishoudens".



Huurtermijn:

1 jaar, met de mogelijkheid per jaar te verlengen.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Huurovereenkomst:

Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) vastgesteld in 2015.

Servicekosten:

€ 270,- per maand excl. btw.

In de servicekosten zitten o.a.

- Gas, water, elektra
- Onderhoud buitenterrein
- Schoonmaak hemelwater afvoeren
- Schoonmaakwerkzaamheden algemene ruimtes
- Onderhoud en periodieke controle verwarmingsinstallatie(s)
- Onderhoud brandblusmiddelen
- Glasverzekering
- Glasbewassing

Zekerheidsstelling:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van minimaal 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

Aanvaarding:

Per direct beschikbaar.

BTW:

Huurder verklaart dat hij voor tenminste 90% met omzetbelasting belaste prestaties verricht. Indien huurder op enig moment niet meer aan dit criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van, van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat voor verhuurder eventueel ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Opzegtermijn:

1 maand tegen het einde van een huurperiode.

Algemeen:

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van de Lucas Bolsstraat 10 te Nieuw-Vennep. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door P.G.M. Bakker Vastgoed B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.