



Object:

Hugo de Vriesstraat 32-34
2152 CS te Nieuw Vennep
Bedrijventerrein Pionier.

Locatie:

Het kantoorpand ligt op het goed bereikbare bedrijvenpark Nieuw Vennep Pionier. Het ligt op een korte afstand van de op- en afrit van de snelwegen A4 en A44 richting Amsterdam, Den Haag en Rotterdam.

De luchthaven Schiphol ligt op slechts 15 minuten afstand.

Vloeroppervlakte:

Er is nog ca. 140 m² kantoorruimte beschikbaar op de begane grond.

De ruimte is rechts op de begane grond van het pand gesitueerd.

Parkeergelegenheid:

Er is parkeergelegenheid op eigen terrein.

Opleveringsniveau:

In huidige staat.

Het bedrijfspand is o.a. voorzien van:

- Representatieve (gezamenlijk) entree en eigen entree tot het gehuurde
- Toiletgroepen per verdieping
- Pantry per verdieping
- Afgewerkte wanden
- Verwarming middels radiatoren

Reclame:

Het aanbrengen van de reclame behoeft de goedkeuring van de eigenaar, alsmede de gemeente Haarlemmermeer.

Huurprijs:

€ 100,- per m² per jaar excl. btw en servicekosten.

Huuraanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst na het eerste huurjaar, conform de consumentenprijsindexcijfers, werknemersgezinnen met laag inkomen, totaal (2006=100) "CPI-alle huishoudens".

Huurtermijn:

Nader te bepalen.

Huurbetaling:

Per maand of kwartaal vooruit.

Huurovereenkomst:

Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) vastgesteld in 2015.

Servicekosten:

€ 27,- / m² per jaar excl. BTW.

Dit betreft een vast bedrag zonder verdere verrekeningen.

In de servicekosten zitten o.a:

- Gas, water, elektra
- Onderhoud buitenterrein
- Onderhoud mechanische ventilatie
- Onderhoud cv installatie
- Periodieke controle brand blus apparatuur
- Schoonmaak hemelwater afvoeren
- Schoonmaak algemene ruimtes

Zekerheidsstelling:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van minimaal 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

Aanvaarding:

Per direct beschikbaar.

BTW:

Huurder verklaart dat hij voor tenminste 90% met omzetbelasting belaste prestaties verricht. Indien huurder op enig moment niet meer aan dit criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van, van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat voor verhuurder eventueel ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Opzegtermijn:

Nader te bepalen.

Algemeen:

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van de Hugo de Vriesstraat 32-34 te Nieuw-Vennep. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door P.G.M. Bakker Vastgoed B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.