



Object:

Aalsmeerderdijk 156-A, 1438AX te Oude Meer.
Bedrijventerrein Schiphol-Rijk.

Locatie:

Bedrijventerrein Schiphol-Rijk ligt op een korte afstand van de op- en afrit van de snelwegen A4 en A44 richting Amsterdam, Den Haag en Rotterdam.
De luchthaven Schiphol ligt slechts op een steenworp afstand.

Vloeroppervlakte:

De totale vloeroppervlakte is ca. 130 m² bedrijfsruimte met ca 20 m² kantoorruimte.

Parkeergelegenheid:

Huurder heeft recht op 2 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Opleveringsniveau:

In huidige staat, de bedrijfsruimte is onder andere voorzien van:

- Eigen Entree;
- Toilet;
- Overheaddeur;
- TL verlichting;

Reclame:

Het aanbrengen van de reclame behoeft de goedkeuring van de eigenaar, alsmede de gemeente Haarlemmermeer.

Huurprijs:

€ 900,- per maand, te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Huuraanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst na het eerste huurjaar, conform de consumentenprijsindexcijfers, werknemersgezinnen met laag inkomen, totaal (2006=100) "CPI-alle huishoudens".

Huurtermijn:

Nader overeen te komen.

Huurovereenkomst:

Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) vastgesteld in 2015.

Huurbetaling:

Per maand of kwartaal vooruit.

Servicekosten:

€ 125,- per maand, te vermeerderen met btw.

In de servicekosten zitten o.a:

- Elektra, water (geen gasaansluiting);
- Onderhoud buitenterrein;
- Schoonmaak hemelwater afvoeren;

Zekerheidsstelling:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van minimaal 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

Aanvaarding:

Per direct beschikbaar.

BTW:

Huurder verklaart dat hij voor tenminste 90% met omzetbelasting belaste prestaties verricht. Indien huurder op enig moment niet meer aan dit criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van, van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat voor verhuurder eventueel ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Opzegtermijn:

Nader te bepalen.

Algemeen:

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van de Aalsmeerderdijk 156-A te Oude Meer. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door P.G.M. Bakker Vastgoed B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.